ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

ОБЕКТ: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, землище с. Кралево, община Търговище, област Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АВТОМАГИСТРАЛИ-ЧЕРНО МОРЕ"АД

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка разглежда намерението на Възложителя за изграждане на довеждащ водопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от поземлен имот с идентификатор 39390.58.47 до поземлен имот с идентификатор 39390.53.319, с. Кралево, общ. Търговище.

Поземлените имоти, засегнати от трасето на проектната инфраструктура и определената ѝ сервитутна зона са с идентификатори 39390.53.222, 39390.58.43, 39390.60.8, 39390.60.36, 39390.60.41, 39390.61.21 и 39390.61.22 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище.

Изработването на настоящия ПУП - Парцеларен план за елементите от техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е разрешено от Общински съвет- гр. Търговище с Решение № 7 по протокол №52 от 25.05.2023г. на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, т.5 от ЗУТ и с Решение №11 по протокол №13 от 26.09.2024 г. на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.99, ал.2 от АПК.

II. ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

Съгласно машинното оборудване и технологичния процес за добив на инертни материали на каменна кариера "Кралево", която е разположена в поземлен имот 39390.53.319, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, собственост на Възложителя, е необходимо да се осигури вода за технологични нужди. След обследване на съществуващото положение, повърхностни водоизточници, подземни води и съществуващите водопроводи, собственост на "ВиК" ООД гр. Търговище, преминаващи в близост до посочения имот, се определи, че най-подходящо решение е водните количества да се осигурят от разположения в близост язовир, а именно поземлен имот с идентификатор 39390.58.47, област Търговище, община Търговище, с. Кралево. Имотът е собственост на Сдружение за напояване "Съкровище на Кралево".

Водите от язовира ще се припомпват посредством помпа, разположена на брега на водния обект. За осигуряване на ел. захранване на помпените агрегати се предвижда заедно с водопровода да се изгради и захранващ кабел, който ще се разположи на 0,6 m от оста за довеждащия водопровод, за да се осигури минимално допустимото хоризонтално разстояние между подземните комуникации съгласно Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

С Писмо с изх.№3/23.01.2023г. Сдружение за напояване“Съкровището на Кралево“ дава съгласие „Автомагистрали-Черно море“АД да черпи води от язовир „Кралево“.

Като основа на разработката е използвана извадка от действащата кадастрална карта на с. Кралево, общ. Търговище, одобрена със Заповед №РД-18-411/26.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно Решение №:25 по Протокол №:18/30.01.2025г.

Пряко засегнати от трасето на довеждащият тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 и трасето на съпътстващия ел. кабел преминават през следните поземлени имоти:

с. Кралево, общ. Търговище

№	Идентификатор по действащата кадастрална карта	Начин на трайно ползване	Дължина на довеждащ водопровод [м]	Дължина на захранващ ел. кабел [м]
1.	39390.53.???	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	56.36	55.90
2.	39390.58.43	За селскостопански, горски, ведомствен път	11.75	11.96
3.	39390.60.36	За селскостопански, горски, ведомствен път	30.80	30.08
4.	39390.60.41	За селскостопански, горски, ведомствен път	578.48	579.59
5.	39390.61.21	Пасище	58.20	58.04
6.	39390.61.22	За селскостопански, горски, ведомствен път	516.64	517.07
		ОБЩО:	**1252.23**	**1252.64**

Определена е сервитутна ивица на проектната инфраструктура, съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания* и *Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.*

Определената сервитутна ивица на избрания вариант на трасе на довеждащия водопровод, обект на настоящата разработка е с ширина 6 м. Тя е разположена симетрично на оста на инфраструктурата (по три метра от двете страни на оста).

Сервитутната ивица на захранващия кабел съобразно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти е с ширина 4 м – по два метра от двете страни на оста на трасето. Така определената сервитутна ивица попада изцяло в обхвата на определената такава за довеждащия водопровод, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Съгласно чл. 10 от горецитираната Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г., В сервитутните ивици на линейните В и К обекти не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, с изключение на проводи и/или други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на чл. 11;

2. засаждане на дървета и храсти;

3. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 2,00 m от границата на сервитутната ивица;

4. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

5.складиране на всякакъв вид отпадъци и материали, освен във връзка с извършваното строителство, ремонт или реконструкция;

6. поставяне на фуражи, минерални торове, оборска тор и съоръжения за съхранение на химикали;

7. стрелба по съоръженията и проводите, взривни работи и палене на огън;

8. достъп на неупълномощени лица до съоръженията на линейните В и К обекти, вкл. през техни капаци и люкове;

9. движение на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци;

10. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над В и К обекта и в непосредствена близост до съоръженията към него;

11. обработване (разораване) на почвата на дълбочина, по-голяма от 0,5 m в сервитутната ивица;

12. извършване на драгажни работи или работи по отстраняване на почвата и използване на влачещи котви, вериги, трупи, тралове или мрежи в сервитутната ивица във водно тяло;

13. използване на вещества или препарати в земеделието, които могат да увредят В и К обекта и/или да причинят електрохимична корозия на проводите или съоръженията;

14. наводняване или отводняване на терена, причинено от действия на собственика или ползвателя на имота;

15. извършване на изкопно-насипни дейности;

16. инсталиране на тоалетни, кладенци, оборудване за филтрация и други източници на замърсяване на почвата и подземните води.

Частите от поземлени имоти, засегнати от сервитутните ивици на линейните В и К обекти, разположени в земеделски земи, могат да се използват само за засяване с култури с къса коренова система.

Съгласно чл.14 от горе цитираната Наредба № 16 от 9 юни 2004 г., в сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;

2. засаждане на трайни дървесни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. паркиране на всички видове превозни средства;

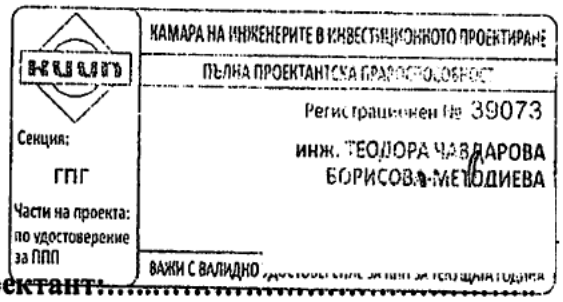
5. складиране на отпадъци и материали;

6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;

7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

Приложен е регистър на имотите, върху които новопроектираните инфраструктурни трасета ще наложат гореописаните ограничения в ползването.



Проектант:.....

/ инж. Теодора Борисова - Методиева /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ СЕРВИТУТА НА ДОВЕЖДАЩ ТРЪБОПРОВОД ЗА ВОДА ЗА ТЕХНОЛОГИЧНИ НУЖДИ И СЪПЪТСТВАЩ ЕЛ КАБЕЛ ОТ ПИ 39390.58.47 ДО ПИ 39390.53.319 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРАЛЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГ.	ПЛОЩ [дка]	Площ с ограничения в ползването [дка]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
39390.53.222	Нарушена територия	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	Търговище	с. Кралево		0	28.439	0.336	Държавна частна	ДЪРЖАВАТА
39390.58.43	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	13.933	0.063	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.60.8	Земеделска територия	Нива	Търговище	с. Кралево	КАЯДЖЪК	3	5.780	0.056	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АБТУЛОВ
39390.60.36	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	1.551	0.128	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.60.41	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	3.518	3.462	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.21	Земеделска територия	Пасище	Търговище	с. Кралево		9	5.523	0.351	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.22	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	10.148	3.100	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

БАЛАНСИ НА ПЛОЩИТЕ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.КРАЛЕВО

БАЛАНС ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Код	Начин на трайно ползване /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1100	НИВА	1	5.780	8.39	0.056	100.00	0.000	0.00
2	1400	ПАСИЩА, МЕРИ	1	5.523	8.02	0.000	0.00	0.351	4.71
3	1700	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	4	29.150	42.31	0.000	0.00	6.752	90.76
4	5218	Кариери-суровини за строит.и пром.в скален масив	1	28.439	41.28	0.000	0.00	0.336	4.52
ОБЩО			7	68.892	100.00	0.056	100.00	7.439	100.00

БАЛАНС ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Код	Вид собственост	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Държавна частна	1	28.439	41.28	0.000	0.00	0.336	4.52
2	5	Общинска публична	5	34.673	50.33	0.000	0.00	7.103	95.48
3	1	Частна	1	5.780	8.39	0.056	100.00	0.000	0.00
ОБЩО			7	68.892	100.00	0.056	100.00	7.439	100.00

БАЛАНС ПО ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Код	Вид територия /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Селско стопанство	6	40.453	58.72	0.056	100.00	7.103	95.48
2	5	Добив на полезни изкопаеми	1	28.439	41.28	0.000	0.000	0.336	4.52
	ОБЩО		7	68.892	100.00	0.056	100.00	7.439	100.00

БАЛАНС ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

Номер по ред	Код	Категория на земята	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ	Площ [дка]	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0	Без категория	5	57.589	83.59	0.000	0.00	7.089	95.29
2	3	Трета категория	1	5.780	8.39	0.056	100.00	0.000	0.00
3	9	Девета категория	1	5.523	8.02	0.000	0.00	0.351	4.71
ОБЩО			7	68.892	100.00	0.056	100.00	7.439	100.00

ОБЩА РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПЛОЩИТЕ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ОГРАНИЧЕНИЕ В ПОЛЗВАНЕТО, ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИЛИ ОТЧУЖДАВАНЕ

В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.КРАЛЕВО, общ. ТЪРГОВИЩЕ, обл. ТЪРГОВИЩЕ

ОБЕКТ: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище

ИМОТ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ПЛОЩ /дка/	Площ с ограничения в ползването /дка/	Площ за промяна на предназначението на имота /дка/	Площ за отчуждаване /дка/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
39390.53.222	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	28.439	0.336	-	-	Държавна частна	ДЪРЖАВАТА
39390.58.43	За селскостопански, горски, ведомствен път	13.933	0.063	-	-	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.60.8	Нива	5.780	0.056	-	-	Частна	СЕДАТ АЛИЕВ АБТУЛОВ
39390.60.36	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.551	0.128	-	-	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.60.41	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.518	3.462	-	-	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.21	Пасище	5.523	0.351	-	-	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.22	За селскостопански, горски, ведомствен път	10.148	3.100	-	-	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Обща площ за отчуждаване: 0 дка

Обща площ за промяна на предназначението на имотите: 0 дка

Обща площ с ограничения в ползването ѝ: 7.496 дка